



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X025H37K

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/55874/2023/Do/M.Str.530
Č. j.: MC05 227539/2023
Vyřizuje: Ing. Veronika Dobiášová

Archiv: M.Str.530
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 17.10.2023

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 30.08.2023 podala

Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje spol. Studio PHX s.r.o., IČO 09098569, Ondříčkova č.p. 384/33, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru - udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona v dokumentaci označeného jako:

"Stavební úpravy bytu č. 7(8), 3.NP"
Praha 5, Malá Strana č.p. 530, Vítězná 11

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 822 v katastrálním území Malá Strana.

Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku ÚSKP 44463/1-2128 a zároveň je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze

Rozsah a účel ohlašované stavby:

Jedná se o udržovací práce a stavební úpravy bytové jednotky č. 7(8) ve 3.NP spočívající v obnově povrchových úprav konstrukcí, ve změně dispozic a ve výměně technických zařízení.

Do stávajících nosných konstrukcí objektu nebude zasahováno.

Byt č. 7(8) o velikosti 2 + 1 bude obsahovat:

Předsín, hala, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelna, WC, ložnice, prádelna

Žádost byla doložena těmito doklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, č.j. HSAA-4683-3/ODP7-2023 ze dne 18.5.2023
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, č.j. HSHMP 24949/2023 ze dne 1.6.2023 – není DO
- Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, č.j. MC05 98985/2023/OŽP/Ryš ze dne 2.6.2023
- Odbor památkové péče MHMP č.j. MHMP 1781465/2023 ze dne 25.8.2023

Plná moc ze dne 11.4.2023

Dokumentaci vypracoval:

Ing. Jan Hylenka, MBA - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0014375

Upozornění:

- Stavební úřad stavebníka upozorňuje na povinnosti při realizaci stavby, uvedené v ustanovení § 152 až 157 stavebního zákona.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- **Provádění stavby (§160 stavebního zákona)**
 - Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
 - Stavby podle § 104 stavebního zákona lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (oprávněnou osobou s příslušnou autorizací podle zákona č.360/1992 Sb. v platném znění).
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 18i vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.12, vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. K oznámení se připojí přílohy uvedené v části „B přílohy“ č.12 též vyhlášky.

Požadavky stanovené ve stanoviscích dotčených orgánů:**OŽP MČ Praha 5**

- Plynový kotel bude spadat minimálně do 5.emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (NO_x) 70 mg/kWh
- Odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám

Tel.: 257 000 178

E-mail: veronika.dobiasova@praha5.cz

uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkov stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Dana Ševčíková v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad

otisk razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

1. Studio PHX s.r.o., IDDS: 9ik3eum
sídlo: Ondříčkova č.p. 384/33, 130 00 Praha 3-Žižkov
zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
4. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Veronika Dobiášová